

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ №1 / Д2 от 01.06.2015 года  
Общество с ограниченной ответственностью "Фирма ИВ"**

г. Москва

от «30» октября 2018 года  
по состоянию на «30» сентября 2018 года

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Фирма ИВ»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Фирма ИВ»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141281
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: -----
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ивanteeвка
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Хлебозаводская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом

	1.2.9	Тип помещений: ----
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: понедельник – пятница
	1.3.2	Рабочее время: с 9:30 до 18:30
	1.4.1	Номер телефона: (495) 363-10-97
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.2	Адрес электронной почты: <a href="mailto:work@domaivanteevka.ru">work@domaivanteevka.ru</a>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <a href="http://www.pedresco.su">www.pedresco.su</a>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Лозенко
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество: Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ----
	Раздел 2. О государственной регистрации застройщика	
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5016001440
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1025001767449
	2.1.3	Год регистрации: 1998 год, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серия 50 №002176977 от 03.12.2002г.
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом	3.1.1	Организационно-правовая форма: -----



лице, являющееся резидентом Российской Федерации	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: -----	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: -----	
	3.1.4	% голосов в органе управления: -----	
	3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: -----
		3.2.2	Страна регистрации юридического лица: -----
		3.2.3	Дата регистрации: -----
		3.2.4	Регистрационный номер: -----
3.2.5	Наименование регистрирующего органа: -----		
3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: -----		
3.2.7	% голосов в органе управления: -----		
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: Позенко	
	3.3.2	Имя: Алексей	
	3.3.3	Отчество: Валерьевич	
	3.3.4	Гражданство: Россия	
	3.3.5	Страна места жительства: Россия	
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100%	
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: -----	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: -----	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: -----	

застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.4	Вид населенного пункта: -----
	4.1.5	Наименование населенного пункта: -----
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: -----
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: -----
	4.1.8	Тип здания (сооружения): -----
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -----
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: -----
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -----
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: --
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -----
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: -----
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: -----
5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: -----	
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных		



застройщику свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: -----
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: -----
	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: -----
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: -----
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30 сентября 2018 года</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(1 495 000) рублей</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>18 001 000 рублей</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>47 047 000 рублей</b>
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: -----
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в



<p>строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		<p>деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: отсутствует</p>
<p>7.1.4</p>		<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: не подано</p>
<p>7.1.5</p>		<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: не подано</p>
<p>7.1.6</p>		<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: не подано</p>
<p>7.1.7</p>		<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем</p>



	<p>функции единоличного исполнительного органа юридического лица): не подано</p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: отсутствует</p>
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: не подано</p>
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: отсутствует</p>
7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: отсутствует</p>
7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение</p>



	бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям: -----
	7.2.2 Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя: -----
	7.2.3 Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя: -----
	7.2.4 Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя: -----
	7.2.5 В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: -----  7.2.6 В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа



		<p>юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: -----</p>
	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) : -----</p>
	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя: -----</p>
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: -----</p>
	7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: -----</p>
	7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего</p>



	<p>функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: -----</p>
7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: -----</p>
<p>Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</p>	
8.1. Иная информация о застройщике	-----
<p>Информация о проекте строительства</p>	
<p>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</p>	
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	<p>9.1.1 Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1</p> <p>9.1.2 Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории -----</p>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	<p>9.2.1 Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом</p> <p>9.2.2 Субъект Российской Федерации: Московская область</p> <p>9.2.3 Район субъекта Российской Федерации</p> <p>9.2.4 Вид населенного пункта: город</p>



9.2.5	Наименование населенного пункта: Ивanteeвка
9.2.6	Округ в населенном пункте
9.2.7	Район в населенном пункте: -----
9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
9.2.9	Наименование улицы: Хлебозаводская
9.2.10	Дом: ----
9.2.11	Литера: -----
9.2.12	Корпус: дом №2
9.2.13	Строение -----
9.2.14	Владение -----
9.2.15	Блок-секция -----
9.2.16	Уточнение адреса: 20-й квартал, в границах земельного участка с кадастровым номером 50:43:0060202:44
9.2.17	Назначение объекта: жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 11
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 11
9.2.20	Общая площадь объекта: 5370,57 кв.м.
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: пенобетонные блоки; каркас здания - монолитный железобетонный
9.2.22	Материал перекрытий: монолитные безбалочные железобетонные
9.2.23	Класс энергоэффективности: Высокий
9.2.24	Сейсмостойкость: района составляет 5 баллов.

<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>	
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом	<p>10.1.1 Вид договора: -----</p> <p>10.1.2 Номер договора: -----</p> <p>10.1.3 Дата заключения договора: -----</p> <p>10.1.4 Даты внесения изменений в договор: -----</p>
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	<p>10.2.1 Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью</p> <p>10.2.2 Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ТТ Глобал»</p> <p>10.2.3 Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -----</p> <p>10.2.4 Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -----</p> <p>10.2.5 Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): -----</p> <p>10.2.6 Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5016014375</p>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	<p>10.3.1 Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью</p> <p>10.3.2 Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания</p>



		организационно-правовой формы: «СтройПроектЭксперт»
10.3.3		Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -----
10.3.4		Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -----
10.3.5		Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): -----
10.3.6		Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714615796
10.4.1	10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Вид заключения экспертизы: <b>ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ</b>
10.4.2		Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: «17» декабря 2014г.
10.4.3		Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: №4-1-1-0492-14
10.4.4		Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Открытое акционерное общество
10.4.5		Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «ПРОМЭКСПЕРТИЗА»
10.4.6		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7704555467
10.4.1	10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Вид заключения экспертизы: <b>ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ</b>
10.4.2		Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы



	результатов инженерных изысканий: «21» декабря 2016г.
10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: №77-2-1-2-0043-16.
10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Негосударственная экспертиза»</b>
10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7743932630</b>
10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: -----
10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: -----
10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: -----
10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: -----
10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: -----
10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: -----
	Раздел 11. О разрешении на строительство
11.1.1	Номер разрешения на строительство: № RU50-46-2015-713
11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15 мая 2015 года
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	
11.1. О разрешении на строительство	



	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15 мая 2018 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: ---
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительного комплекса Московской области Правительства Московской области
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизиатах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p> <p>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизиатах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи (купчая) земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №21/12
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28 сентября 2012г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27 сентября 2013 года
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: ----
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: -----
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -----
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -----
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -----
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: -----



12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: -----
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: -----
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: -----
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: -----
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): -----
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: -----
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: -----
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: -----
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:43:0060202:44
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 8000 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: предусмотрены автопроезды, площадки, тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): гараж-стоянка в районе ООО «Техмашресурс-XXI» на 231 машино-место
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): детские площадки расположены с восточной стороны 1-го дома (корпуса); Малые архитектурные формы: скамейки



	садовые, урны дворовые, детские игровые комплексы, Детские качели, карусель, песочница, качалка, гимнастический комплект, рукоход, брусья.
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): с восточной стороны между 1-ым и 2-ым домами (корпусами)
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: газон, деревья, кустарники.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: в соответствии с требованиями нормативных документов, разработан раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» шифр- ОБ 17.03.2014-ОДИ.
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): технические условия № 135 от 10.12.2013 г., выданные МУП «Ивантеевская электросетевая компания». Срок действия до 10.12.2017г.
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -----
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Тепловые сети
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Негреско»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического



	обеспечения: 7702555310
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: «02» декабря 2013г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №3
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: «02» декабря 2015г.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: не установлен
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Тепловые сети
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Негреско»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7702555310
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: «02» декабря 2015г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №4
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: «02» декабря 2018 г.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:



	не установлен
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Водоснабжение, водоотведение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Ивантеевский водоканал»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5016013318
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: «25»ноября 2013г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №1241
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: до «25» ноября 2015г.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: не установлен
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Водоснабжение, водоотведение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал»



14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5078018370
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: «05» сентября 2016г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №54
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: «05» сентября 2019г.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6500 рублей
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Электроснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Ивантеевская электросетевая компания»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5016018926
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: «10» декабря 2013г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №135



14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: «10» декабря 2017г.						
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 656 000 рублей						
4.2.1	Вид сети связи: телекоммуникационные мультимедийные сети						
14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью						
14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ивантеевские кабельные сети»						
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5016013170						
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>							
15.1.1	Количество жилых помещений: 64						
15.1.2	Количество нежилых помещений						
15.1.2.1	в том числе машино-мест 0						
15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений						
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений							
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь	Количество комнат	Площадь комнат	Площадь помещений вспомогательного использования



					ады, м <sup>2</sup>				Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименова ние помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9				10
1	квартира	2	1	48,4	1	1	16,9	Кухня Санузел Прихожая Лоджия				15,0 5,6 6,8 4,1
2	квартира	2	1	64,8	2	1 2	17,6 14,2	Кухня Санузел Прихожая Балкон Лоджия				11,5 5,0 12,3 1,2 3,0
3	квартира	2	1	67,8	2	1 2	14,2 19,7	Кухня Санузел Прихожая Лоджия				13,2 5,4 12,3 3,0
4	квартира	2	1	47,7	1	1	19,1	Кухня Санузел Прихожая				16,9 5,5 6,2
5	квартира	2	1	48,1	1	1	18,5	Кухня Санузел Прихожая				17,5 5,4 6,7
6	квартира	2	1	68,2	2	1 2	23,3 15,3	Кухня Санузел Прихожая Лоджия				10,6 5,5 9,9 3,5
7	квартира	2	1	35,81	1	1	14,26	Кухня Санузел Прихожая Лоджия				9,45 4,04 4,56 3,5



8	квартира	2	1	47,7	1	1	1	19,2	Кухня Санузел Прихожая Балкон Лоджия	14,3 5,5 5,3 1,3 2,1
9	квартира	3	1	48,34	1	1	1	16,94	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	15,1 5,48 6,82 4,0
10	квартира	3	1	64,7	2	1	1 2	17,6 14,2	Кухня Санузел Прихожая Балкон Лоджия	11,5 4,9 12,3 1,2 3,0
11	квартира	3	1	67,6	2	1	1 2	14,2 19,5	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	13,2 5,5 12,2 3,0
12	квартира	3	1	47,6	1	1	1	19,0	Кухня Санузел Прихожая	16,9 5,4 6,3
13	квартира	3	1	47,9	1	1	1	18,4	Кухня Санузел Прихожая	17,4 5,4 6,7
14	квартира	3	1	68,2	2	1	1 2	23,3 15,3	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	10,6 5,4 10,0 3,6
15	квартира	3	1	35,81	1	1	1	14,26	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	9,45 4,04 4,56 3,5

16	квартира	3	1	47,9	1	1	1	19,2	Кухня Санузел Прихожая Балкон Лоджия	14,3 5,4 5,6 1,3 2,1
17	квартира	4	1	48,34	1	1	1	16,94	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	15,1 5,48 6,82 4,0
18	квартира	4	1	64,7	2	1	2	17,6 14,2	Кухня Санузел Прихожая Балкон Лоджия	11,5 5,0 12,2 1,2 3,0
19	квартира	4	1	65,51	2	1	2	14,18 19,53	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	13,23 4,46 11,31 2,8
20	квартира	4	1	44,3	1	1	1	18,5	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	12,4 5,4 6,2 1,8
21	квартира	4	1	45,0	1	1	1	18,4	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	12,6 5,5 6,8 1,7
22	квартира	4	1	68,5	2	1	2	23,4 15,3	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	10,6 5,5 10,1 3,6
23	квартира	4	1	35,81	1	1	1	14,26	Кухня Санузел Прихожая	9,45 4,04 4,56



24	квартира	4	1	47,46	1	1	19,06	Лоджия	3,5
								Кухня Санузел Прихожая Балкон Лоджия	14,32 5,38 5,5 1,2 2,0
25	квартира	5	1	48,5	1	1	16,9	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	15,2 5,5 6,8 4,1
26	квартира	5	1	63,98	2	1 2	17,52 14,18	Кухня Санузел Прихожая Балкон Лоджия	11,47 4,99 12,22 0,8 2,8
27	квартира	5	1	67,6	2	1 2	14,2 19,5	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	13,2 5,5 12,2 3,0
28	квартира	5	1	44,2	1	1	18,4	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	12,3 5,4 6,3 1,8
29	квартира	5	1	44,8	1	1	18,3	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	12,6 5,4 6,8 1,7
30	квартира	5	1	68,4	2	1 2	23,3 15,3	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	10,6 5,5 10,0 3,7
31	квартира	5	1	35,81	1	1	14,26	Кухня	9,45

32	квартира	5	1	46,84	1	1	19,15	Кухня Санузел Прихожая Балкон Лоджия	4,04 4,56 3,5
33	квартира	6	1	47,41	1	1	16,94	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	15,1 4,55 6,82 4,0
34	квартира	6	1	64,4	2	1 2	17,6 14,2	Кухня Санузел Прихожая Балкон Лоджия	11,5 5,0 12,3 0,8 3,0
35	квартира	6	1	67,7	2	1 2	14,2 19,6	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	13,2 5,5 12,2 3,0
36	квартира	6	1	44,5	1	1	18,5	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	12,4 5,5 6,3 1,8
37	квартира	6	1	44,9	1	1	18,0	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	12,6 5,5 7,1 1,7
38	квартира	6	1	68,4	2	1 2	23,4 15,2	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	10,6 5,4 10,1 3,7



39	квартира	6	1	35,81	1	1	1	1	14,26	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	9,45 4,04 4,56 3,5
40	квартира	6	1	47,9	1	1	1	1	19,1	Кухня Санузел Прихожая Балкон Лоджия	14,5 5,4 5,6 1,2 2,1
41	квартира	7	1	48,3	1	1	1	1	16,9	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	15,1 5,5 6,7 4,1
42	квартира	7	1	64,9	2	2	1	2	17,6 14,2	Кухня Санузел Прихожая Балкон Лоджия	11,5 5,1 12,3 1,2 3,0
43	квартира	7	1	68,2	2	2	1	2	14,2 19,4	Кухня Санузел Прихожая Балкон Лоджия	13,2 5,5 12,1 0,8 3,0
44	квартира	7	1	44,3	1	1	1	1	18,3	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	12,4 5,5 6,3 1,8
45	квартира	7	1	44,5	1	1	1	1	17,9	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	12,6 5,5 6,8 1,7
46	квартира	7	1	68,3	2	2	1	2	23,3 15,2	Кухня Санузел	10,6 5,5

47	квартира	7	1	35,81	1	1	1	14,26	Прихожая Лоджия	10,0 3,7
									Кухня Санузел Прихожая Лоджия	9,45 4,04 4,56 3,5
48	квартира	7	1	46,3	1	1	1	19,2	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	14,2 5,4 5,4 2,1
49	квартира	8	1	47,41	1	1	1	16,94	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	15,1 4,55 6,82 4,0
50	квартира	8	1	64,4	2	1	2	17,5 14,2	Кухня Санузел Прихожая Балкон Лоджия	11,5 4,8 12,22 1,2 3,0
51	квартира	8	1	68,4	2	1	2	14,2 19,5	Кухня Санузел Прихожая Балкон Лоджия	13,2 5,5 12,2 0,8 3,0
52	квартира	8	1	44,4	1	1	1	18,6	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	12,4 5,4 6,2 1,8
53	квартира	8	1	44,4	1	1	1	17,9	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	12,6 5,5 6,7 1,7



54	квартира	8	1	68,4	2	1 2	23,3 15,3	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	10,6 5,5 10,0 3,7
55	квартира	8	1	35,81	1	1	14,26	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	9,45 4,04 4,56 3,5
56	квартира	8	1	46,28	1	1	19,06	Кухня Санузел Прихожая Балкон	14,32 5,38 5,5 2,0
57	квартира	9	1	48,6	1	1	17,2	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	15,0 5,5 6,7 4,2
58	квартира	9	1	64,0	2	1 2	17,5 14,2	Кухня Санузел Прихожая Балкон Лоджия	11,5 4,8 12,2 0,8 3,0
59	квартира	9	1	67,8	2	1 2	14,2 19,6	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	13,2 5,6 12,2 3,0
60	квартира	9	1	44,3	1	1	18,6	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	12,4 5,4 6,1 1,8
61	квартира	9	1	44,4	1	1	18,1	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	12,5 5,4 6,7 1,7

62	квартира	9	1	68,5	2	1	23,3 15,3	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	10,6 5,5 10,0 3,8
63	квартира	9	1	35,81	1	1	14,26	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	9,45 4,04 4,56 3,5
64	квартира	9	1	46,84	1	1	19,15	Кухня Санузел Прихожая Балкон Лоджия	14,32 4,47 5,5 1,4 2,0

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое помещение под офис	1	1	46,8	Нежилое помещение Помещение приема пищи Санузел Коридор	24,1 11,7 5,1 5,9
2	Нежилое помещение под офис	1	1	53,1	Входной тамбур Холл Нежилое помещение Нежилое помещение	0,6 12,8 19,3 20,4
3	Нежилое помещение под офис	1	1	59,0	Входной тамбур Нежилое помещение Коридор	0,6 25,8 8,6



							Помещение оргтехники	24,0
4	Нежилое помещение под офис	1	1	49,7			Нежилое помещение Помещение приема пицци Санузел Коридор	29,3 11,2 3,3 5,9
5	Нежилое помещение под офис	1	1	52,9			Входной тамбур Холл Санузел Комната приема пицци Комната уборочного инвентаря Кладовая Нежилое помещение	3,4 18,0 3,2 4,0 3,8 7,4 13,1
6	Нежилое помещение под офис	1	1	41,5			Нежилое помещение	41,5
7	Нежилое помещение под офис	1	1	33,7			Нежилое помещение Санузел	30,2 3,5
<p>Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) &lt;60&gt;</p>								
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади								
N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>				
1	2	3	4	5				
1	Помещение общего пользования	1 этаж	Входной тамбур	3,51				

2	Помещение общего пользования	1 этаж	Вестибюль	23,75
3	Помещение общего пользования	1 этаж	Лифтовой холл	10,4
4	Помещение общего пользования	1 этаж	Лестничная клетка	14,45
5	Помещение общего пользования	2 этаж	Лифтовой холл	9,45
6	Помещение общего пользования	2 этаж	Предквартирный холл 1 Предквартирный холл 2	9,91 13,19
7	Помещение общего пользования	2 этаж	Тамбур (мусоропровод)	3,71
8	Помещение общего пользования	2 этаж	Лестничная клетка	15,42
9	Помещение	3 этаж	Лифтовой холл	9,45



	общего пользования				
10	Помещение общего пользования	3 этаж	Предквартирный холл 1 Предквартирный холл 2	9,91 13,19	
11	Помещение общего пользования	3 этаж	Тамбур (мусоропровод)	3,71	
12	Помещение общего пользования	3 этаж	Лестничная клетка	15,42	
13	Помещение общего пользования	4 этаж	Лифтовой холл	9,45	
14	Помещение общего пользования	4 этаж	Предквартирный холл 1 Предквартирный холл 2	9,91 13,19	
15	Помещение общего пользования	4 этаж	Тамбур (мусоропровод)	3,71	
16	Помещение общего пользования	4 этаж	Лестничная клетка	15,42	

	пользования				
17	Помещение общего пользования	5 этаж	Лифтовой холл	9,45	
18	Помещение общего пользования	5 этаж	Предквартирный холл 1 Предквартирный холл 2	9,91 13,19	
19	Помещение общего пользования	5 этаж	Тамбур (мусоропровод)	3,71	
20	Помещение общего пользования	5 этаж	Лестничная клетка	15,42	
21	Помещение общего пользования	6 этаж	Лифтовой холл	9,45	
22	Помещение общего пользования	6 этаж	Предквартирный холл 1 Предквартирный холл 2	9,91 13,19	
23	Помещение общего пользования	6 этаж	Тамбур (мусоропровод)	3,71	



24	Помещение общего пользования	6 этаж	Лестничная клетка	15,42
25	Помещение общего пользования	7 этаж	Лифтовой холл	9,45
26	Помещение общего пользования	7 этаж	Предквартирный холл 1 Предквартирный холл 2	9,91 13,19
27	Помещение общего пользования	7 этаж	Тамбур (мусоропровод)	3,71
28	Помещение общего пользования	7 этаж	Лестничная клетка	15,42
29	Помещение общего пользования	8 этаж	Лифтовой холл	9,45
30	Помещение общего пользования	8 этаж	Предквартирный холл 1 Предквартирный холл 2	9,91 13,19
31	Помещение	8 этаж	Тамбур (мусоропровод)	3,71

	общего пользования					
32	Помещение общего пользования	8 этаж	Лестничная клетка	15,42		
33	Помещение общего пользования	9 этаж	Лифтовой холл	9,45		
34	Помещение общего пользования	9 этаж	Предквартирный холл 1 Предквартирный холл 2	9,91 13,19		
35	Помещение общего пользования	9 этаж	Тамбур (мусоропровод)	3,71		
36	Помещение общего пользования	9 этаж	Лестничная клетка	15,42		
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме						
N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение		
1	2	3	4	5		
1	Техническое подполье,	Дренажный насос. Водомерный	Насос Grundfos KP 250 AI	Насосная		



	помещение № 001	<p>узел системы В1 ХВС. Водомерный узел системы Т3, Т4 ГВС. Счетчик Ирвиком. Манометр деформационный. Задвижки. Повысительная пожарная станция. Повысительная станция В1</p>	<p>Q=192 л/мин с поплавковым включателем. HYDRO MX 21 3CR10-6. HYDRO MULTI-E 2 СМЕ-А 5-4. Ирвиком СВ-200, 25мм; Манометр Ру=0-1,6 МПа</p>	<p>хозяйственно-питьевого и пожарного водопровода</p>
2	Техническое подполье, помещение № 002	<p>Система П1 – приточная вентиляция нежилых помещений первого этажа. Приточная установка канального исполнения - вентилятор VCP 60-35/D. Дренажный насос. Щит управлением системой П1. Щит управления насосом.</p>	<p>Вентилятор VCP 60-35/D, N=2.2 кВт, I=4А, U=380В. Виброставка: 600x350, водяной воздухонагреватель WWMN 60-35/3, смесительный узел СУЗ-1-60-4, шумоглушитель ГПП 60-35/900, воздушный клапан ВКм 60-35, фильтр ФВП 60-35 EU4. Насос Grundfos KP 250 AI Q=192 л/мин с поплавковым включателем</p>	<p>Венткамера</p>
3	Техническое подполье, помещение № 005	<p>Узел учета тепловой энергии (тепла системы теплоснабжения). Теплосчетчик ВИС.Т; Термометры сопротивления. Датчики давления. Манометр избыточного давления. Задвижки; термометры</p>		<p>Узел ввода тепловых сетей</p>
4	Техническое подполье, помещение № 008	<p>ВРУ 1.1, 1.2 - вводно-распределительные устройства для приема, распределения и учета электроэнергии, питающегося от ТП. Счетчик учета электроэнергии трансформаторного включения. Трансформатор тока. УЗО АBB.</p>	<p>Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN 3x230/400В, 5(7.5)А; Т-0.66 300/5А, 50/5А; Выключатель трехполюсный АBB 100А, 125А, 160А, 200А; ВР 32-35 250А; АBB F202 25А; АBB S2C-A2; шина типа АД31Т сечением 40x5;</p>	<p>Электрощитовая</p>

		Автоматический выключатель. Рубильник типа ВР. Алюминиевая шина. Независимый расцепитель. Система ОВ1 – вентиляция помещения электроцеллюлозой.	Вентилятор канальный VC 125 N=0.07кВт, I=0.3А, U=220В; медная шина типа ШМТ сечением 40x4, N,PE	
5	Первый этаж помещение №104	Адресный приемо-контрольный и управления пожарный прибор. Пульт дистанционного управления АПС. Адресный релейный модуль.	Рубеж -20П, Рубеж-ПДУ БИУ RBZ-092565. РМ-К RBZ-091618	Помещение консьержа. Пост охраны
6	Первый этаж помещение №101	МВП- многоквартирная вызывная панель	TS-VPS-EM/MF	Крыльцо и пандус
7	Первый этаж помещение №107. 2-9 этаж. Места общего пользования – тамбур	Контейнер МК - мусоросборочный контейнер. Ствол мусоропровода. Клапан грузочный КМЗ. Шибер ШБР. Камера очистки мусоропровода КОМ. Вентиляция мусоропровода	Объем удаляемого бытового мусора – 2,5 м3/сутки. Предел огнестойкости ствола и шибера – EI45. Ток питания переменный – 220В/50Гц	Мусоросборная камера
8	2-9 этаж. Места общего пользования – приквартирные холлы	ЩЭ -Щиты распределительные этажные с отдельной секцией для слабого тока оборудования, с установленным оборудованием. Состав ЩЭ - общий аппарат защиты, многотарифный счетчик для каждой квартиры, автомат защиты для каждой квартиры. ПК – пож. шкаф	Меркурий 203.2Т RBO 220В, 5(60)А; Диф автомат АBB F202 63А 100мА;	МОП
9	2-9 этаж. Места общего пользования – приквартирные холлы	ВДУ – система дымоудаления. Клапан дымоудаления с приводом Вейто. Вентилятор радиальный крышный с выходом потока вверх. МДУ-1 – модуль управления клапанами	КРОВО91-071-ДУ. КЛАД-3-К 600x300 МВ(220)-ВН-ВГ-К. МДУ -1 модуль автоматики дымоудаления RBZ-070956	МОП



		дымоудаления в автоматическом режиме.			
10	Техническое подполье. 2-9 этаж. технический этаж	Адресные дымовые пожарные извещатели. Извещатель дымовой автономный. Адресные ручные пожарные извещатели. Оповещатели охранно-пожарные звуковые	ИП 212-64, ИП 212-142, ИПР 513-11, ОПОП 2-35	МОП. Все помещения кроме мокрыми процессами	
11	Технический этаж помещение № Т10	Система ПД2 – приточная вентиляция лифтовой шахты пассажирского лифта 600кг. Система ПД1 –приточная вентиляция грузового лифта 1000кг. Система ПД4 – приточная вентиляция мест общего пользования (коридоров) к жилым помещениям 2-17 этажа. МДУ-1 – модуль управления клапанами дымоудаления в автоматическом режиме.	ПД2 – вентилятор радиальный для системы подпора воздуха ВРАН6-080-ПД-Н-00400/6-У 1-1-ПО. ПД1- вентилятор радиальный для системы подпора воздуха ВРАН9-080-ПД-Н-00550/6У1 -1-ПО. ПД4 – вентилятор радиальный с вибростойками и вибровставками ВР 80-75 №5	Венткамера	
12	Технический этаж помещение № Т02	РМ-1 – адресный релейный модуль. Оборудование двигателей лифтов грузоподъемностью 600кг и 1000кг. Щит управления лифтового оборудования		Машинное помещение лифтов	
13	Кровля	Система ПД3- приточная вентиляция лестничной клетки с первого по технический этаж. Обратный клапан «Тюльпан-1» ВДУ – система дымоудаления. Вентилятор радиальный крышный с выходом потока вверх	ПД3- вентилятор осевой для системы подпора воздуха ОСА400-7, 1/315-60-Б-Н-У2 4-1435-380-02. ВДУ - КРОВ91-071-ДУ N эл. 11 кВт		
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным					

законодательством Российской Федерации			
N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
<p>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	
<61>	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018г.</b>	
<p>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 778 291 283	рубля
<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: страхование	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:43:0060202:44	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: -----	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: -----	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	



	эскроу: -----
<p>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	
<p>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	20.1.1 Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2 Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: публичное акционерное общество
	20.1.3 Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: «Сбербанк России»
	20.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5 Сумма привлеченных средств (рублей): 436 727 025 рублей
	20.1.6 Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 08.03.2020 года.
	20.1.7 Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:43:0060202:44
<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p>	
<p>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием</p>	21.1.1 Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: -----
	21.1.2 Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: -----



наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	<p>21.2.1 Организационно-правовая форма: -----</p> <p>21.2.2 Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы: -----</p> <p>21.2.3 Индивидуальный номер налогоплательщика: -----</p>
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	<p>21.3.1 Индекс: -----</p> <p>21.3.2 Субъект Российской Федерации: -----</p> <p>21.3.3 Район субъекта Российской Федерации: -----</p> <p>21.3.4 Вид населенного пункта: -----</p> <p>21.3.5 Наименование населенного пункта: -----</p> <p>21.3.6 Элемент улично-дорожной сети: -----</p> <p>21.3.7 Наименование элемента улично-дорожной сети: -----</p> <p>21.3.8 Тип здания (сооружения): -----</p> <p>21.3.9 Тип помещений: -----</p>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	<p>21.4.1 Номер телефона: -----</p> <p>21.4.2 Адрес электронной почты: -----</p> <p>21.4.3 Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": -----</p>
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого</p>	



<p>строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
<p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: -----</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц: -----</p>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектами, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектами и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup>: -----</p>



<p>строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительства (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительства (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительства (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup>: -----</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительства (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup>: -----</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -----</p>



<p>18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления, предусмотривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;77&gt;.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе</p>	<p>24.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры: -----</p> <p>24.1.3 Назначение объекта социальной инфраструктуры: -----</p> <p>24.1.4 Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -----</p> <p>24.1.5 Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -----</p> <p>24.1.6 Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -----</p> <p>24.1.7 Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -----</p>						
	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="790 1310 1021 1534">N п/п</th> <th data-bbox="790 705 1021 1310">Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</th> <th data-bbox="790 324 1021 705">Планируемые затраты застройщика</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="1021 1310 1495 1534">1</td> <td data-bbox="1021 705 1495 1310">2</td> <td data-bbox="1021 324 1495 705">3</td> </tr> </tbody> </table>	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	1	2	3
N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика					
1	2	3					

с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору				
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: -----		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений	
1	2	3		4
1	30.07.2015	О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации (раздел I пункт 5)	финансовый результат текущего года: Прибыль — 8 000 рублей; Дебиторская задолженность – 818 000 рублей; Кредиторская задолженность - 888 000 рублей.	
2	30.10.2015	О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации (раздел I пункт 5)	финансовый результат текущего года: Прибыль — (3 168 784) рублей; Дебиторская задолженность – 677 393 рублей; Кредиторская задолженность - 40 605 187 рублей.	
3	30.03.2016	О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	финансовый результат текущего года: Прибыль — (3 161 000) рублей; Дебиторская задолженность – 674 000 рублей; Кредиторская задолженность - 40 140 000 рублей.	



		(раздел I пункт 5)		
4	30.04.2016	О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации (раздел I пункт 5)	Финансовый результат текущего года: Прибыль — (3 161 000) рублей; Дебиторская задолженность — 15 089 000 рублей; Кредиторская задолженность - 2 051 000 рублей.	
5	30.07.2016	О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации (раздел I пункт 5)	Финансовый результат текущего года: Прибыль — (3 156 000) рублей; Дебиторская задолженность — 34 675 000 рублей; Кредиторская задолженность - 1 095 000 рублей.	
6	12.08.2016	Структура финансирования (раздел II пункт 10)	Финансирование объекта осуществляется в следующем порядке: - 194 573 283 рублей - собственные средства Застройщика; - 146 990 975 рублей - прочие источники (денежных средства участников долевого строительства); - 436 727 025 рублей - заемные средства, привлекаемых в ПАО «Сбербанк России». За счет привлекаемых кредитных средств осуществляется строительство площадей (жилых и нежилых) указанных в пункте 5 настоящей проектной декларации.	
7	30.10.2016	О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации (раздел I пункт 5)	Финансовый результат текущего года: Прибыль — (3 134 000) рублей; Дебиторская задолженность — 77 662 000 рублей; Кредиторская задолженность - 4 919 000 рублей.	
8	09.01.2017	Внесение изменений в проектную декларацию в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017)		
9	29.03.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату Пункт 6.1. О финансовом результате текущего	Последняя отчетная дата: 31 декабря 2016 года; Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (3 084 000) рублей;	



		года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату (пп 6.1.1.-6.1.4)		Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 37 457 000 рублей; Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 157 082 000 рублей.
10	27.04.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату Пункт 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату (пп 6.1.1.-6.1.4)		Последняя отчетная дата: 31 марта 2017 года; Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (2 749 000) рублей; Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 70 594 000 рублей; Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 162 687 000 рублей.
11	28.07.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату Пункт 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату (пп 6.1.1.-6.1.4)		Последняя отчетная дата: <b>30 июня 2017 года</b> ; Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(2 632 000) рублей</b> ; Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>32 970 000 рублей</b> ; Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>138 387 000 рублей</b> .
12	28.07.2017	Раздел 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках п.п. 9.2.20		Общая площадь объекта: <b>5 370,57 кв.м.</b>
13	28.07.2017	Раздел 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (дополнен)	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ</b>
			10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>«21» декабря 2016г.</b>
			10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации



			и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>№77-2-1-2-0043-16.</b>
10.4.4			Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
10.4.5			Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Негосударственная экспертиза»</b>
10.4.6			Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7743932630</b>
14	28.07.2017	Раздел 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений	Изменение площадей жилых помещений, указаны по тексту проектной декларации.
15	30.10.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату Пункт 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату (пп 6.1.1.-6.1.4	Последняя отчетная дата: <b>30 сентября 2017 года</b> ; Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(2 439 000) рублей</b> ; Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>55 195 000 рублей</b> ; Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>142 446 000 рублей</b> .
16	30.03.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату Пункт 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату (пп 6.1.1.-6.1.4	Последняя отчетная дата: <b>31 декабря 2017 года</b> ; Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(2 183 000) рублей</b> ; Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>81 515 000 рублей</b> ; Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>146 578 000 рублей</b> .
17	31.03.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату Пункт 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату (пп	Последняя отчетная дата: <b>31 марта 2018 года</b> ; Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(2 152 000) рублей</b> ; Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной



		6.1.1.-6.1.4	или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>18 283 000 рублей;</b> Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>50 098 000 рублей.</b>
18	30.06.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату Пункт 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату (пп 6.1.1.-6.1.4	Последняя отчетная дата: <b>30 июня 2018 года;</b> Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(2 130 000) рублей;</b> Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>20 113 000 рублей;</b> Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>44 973 000 рублей.</b>
19	30.09.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату Пункт 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату (пп 6.1.1.-6.1.4	Последняя отчетная дата: <b>30 сентября 2018 года;</b> Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(1 495 000) рублей;</b> Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>18 001 000 рублей;</b> Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>47 047 000 рублей.</b>

Директор ООО «Фирма ИВ» \_\_\_\_\_ А. В. Лозенко

